

**OFFERTA TECNICA
MODELLO 5**

OGGETTO: Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con 20 (venti) operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici, per lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla OS28 (OPERE TERMIDRAULICHE) di cui al DPR 207/2010, in tutti i fabbricati/alloggi di proprietà e/o gestiti dall'ATER UMBRIA ubicati nei 92 Comuni della Regione Umbria, per un periodo di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro CUP H96D17000400005 CIG 7220853466

N.B.

1) Il presente stampato deve essere compilato e sottoscritto in ciascuna pagina, dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa che formula l'offerta e deve essere inserito nel plico contenente la documentazione di gara, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

2) In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese il presente stampato dovrà essere sottoscritto da ciascuna delle Imprese partecipanti alla riunione.

3) Deve essere obbligatoriamente allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i firmatario/i.

Il sottoscritto.....

nato a il.....

nella qualità di

.....
dell'Impresa.....

.....

oppure

in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di Imprese o di consorzio ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

- dopo aver preso visione delle condizioni generali e particolari nelle quali dovranno svolgersi i lavori, del Disciplinare di gara e del Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76, oltre che della decadenza comminata all'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000,

DICHIARA CHE

a) l'Impresa nel quinquennio intercorso dal 01.01.2012 al 31.12.2016 ha maturato nell'esecuzione di analoghi appalti di manutenzione ordinaria straordinaria e pronto intervento, di patrimonio residenziale o di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.), le seguenti esperienze per un valore fatturato complessivo minimo di €150.000:

Punteggio da 0 a 12

<input type="checkbox"/> Ha maturato nessuna esperienza	Punti 0
<input type="checkbox"/> Ha maturato esperienza in appalti di m.o. e p.i. su patrimonio residenziale	Punti 6
<input type="checkbox"/> Ha maturato esperienza in appalti di m.o. e p.i. su patrimonio di e.r.p	Punti 12

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

**OFFERTA TECNICA
MODELLO 5**

L'Impresa dovrà fornire documentazione idonea a dimostrare quanto dichiarato al presente punto mediante esibizione di copia del contratto di appalto e/o referenze della committenza in caso di lavori per conto di enti pubblici, copia del contratto di appalto e dichiarazione di corretta esecuzione dei lavori da parte del Direttore dei lavori, con specifica dell'importo eseguito, se committenza privata.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 14.1 lett. a)

Saranno valutati ai fini del punteggio i contratti o atti di affidamento (con privati o con soggetti pubblici e.r.p.) per attività protratte nel tempo (almeno mesi tre), identificabili univocamente come di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento, con caratteri e finalità corrispondenti, almeno in via analogica, a quelle di cui alla presente gara; non sono quindi valutati lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che non abbiano le caratteristiche di cui sopra anche se la loro sommatoria raggiunga il fatturato previsto.

Si precisa che l'esibizione di documentazione giustificativa per importi superiori a 150.000€ non comporterà attribuzione di ulteriore punteggio.

Nel caso di consorzi e/o raggruppamento di operatori economici la documentazione può essere prodotta da ciascuna impresa rappresentata nel raggruppamento.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 12 punti.

b) l'impresa, in termini di funzioni previste per l'organizzazione e la conduzione degli interventi:

Punteggio da 0 a 5.

(Sarà valutata la presenza o l'impegno formale ad assumere entro la data di stipula dell'accordo quadro) .

<input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =0	Punti 0
<input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =1 con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali	Punti 1
<input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =1 con contratto full-time 40 ore settimanali	Punti 2
<input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico >1 con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali	Punti 3
<input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un dipendente con qualifica di impiegato tecnico con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali e un dipendente con qualifica di impiegato tecnico con contratto full time 40 ore settimanali	Punti 4
<input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico >1 con contratto full-time 40 ore settimanali	Punti 5

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

L'Impresa dovrà fornire per ciascun impiegato tecnico, copia del relativo contratto di nomina a tempo determinato/indeterminato. Il numero di figure professionali che saranno dichiarate dall'impresa in sede di offerta, dovrà essere mantenuto invariato per tutta la durata dell'accordo quadro

I punteggi di cui sopra potranno essere attribuiti anche in presenza di specifica dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale lo stesso si impegna ad assumere le figure di impiegato tecnico entro la data di stipula dell'accordo quadro.

**OFFERTA TECNICA
MODELLO 5**

L'impiegato tecnico dovrà essere abilitato alla professione anche se non iscritto all'ordine professionale di riferimento.

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che offre il numero di risorse per la conduzione e l'organizzazione tra quelli indicati. Al concorrente che non offre alcuna risorsa viene attribuito un punteggio nullo. Le altre offerte non verranno parametrize.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, o contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 14.1 lettera b) del disciplinare di gara.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 5 punti.

- c) l'Impresa, deve dimostrare di aver gestito un volume orario di mano d'opera espletato da operai/dipendenti/soci lavoratori, esclusi gli impiegati tecnici secondo la tabella che segue. (E' assunto quale volume orario annuo della mano d'opera di 1 operaio/dipendente/socio-lavoratore pari a 1750 ore lavorative annue)**

Punteggio da 0 a 14

(VMO) volume monte ore annue lavorate ≤ 1750	(P) punti 0
(VMO) volume monte ore annue lavorate tra 1751 e 8750	(P) punti fino a 14
(VMO) volume monte ore annue lavorate > 8750	(P) punti 14

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

Si specifica che, il "volume orario prodotto dal numero dei dipendenti nell'organico dell'Impresa", comprende tutto il personale dipendente assunto a tempo indeterminato nel periodo intercorrente dal 01.01.2016 al 31.12.2016..

Il punteggio (P) di cui sopra verrà attribuito secondo i seguenti criteri

Per VMO compreso tra 0 e 1750 P=0 $0 < VMO \leq 1750 \rightarrow P=0$

Per VMO compreso tra 1751 e 8750 P=variabile $1751 \leq VMO \leq 8750 \rightarrow P = ((VMO-1750)/500)$

Per VMO maggiore di 8750 P=14

Il punteggio attribuito a ciascun concorrente verrà determinato secondo il criterio sopra enunciato con arrotondamento del punteggio alla seconda cifra decimale.

Si specifica che, il "volume orario prodotto dal numero dei dipendenti nell'organico dell'Impresa", comprende tutto il personale dipendente **assunto a tempo indeterminato** nel periodo intercorrente dal 01.01.2016 al 31.12.2016.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al presente punto dovrà essere compilata e debitamente sottoscritta, a pena di esclusione, la tabella riassuntiva del monte ore lavorate per il periodo di riferimento secondo lo schema che segue:

C.F. dipendente/ Socio lav.	qualifica	Ore lavorate mensilità anno 2016												totale
		GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	
Totale monte ore lavorate														

**OFFERTA TECNICA
MODELLO 5**

In caso di mancata presentazione della tabella suindicata e/o di compilazione della stessa incompleta, contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la voce 14.1 lettera c) del disciplinare di gara.

La Stazione appaltante, provvederà successivamente a richiedere la documentazione giustificativa comprovante quanto dichiarato nella tabella e precisamente:

1. copia del contratto di assunzione di ciascun dipendente;
2. buste paga relative al periodo (con oscuramento dei dati sensibili) e con evidenziazione del codice fiscale, della qualifica e delle ore lavorate;

a tutti i n.20 operatori economici risultanti vincitori nella relativa graduatoria di merito del presente accordo quadro nonché, a campione, fra i restanti esclusi.

d) In ordine alla necessità della stazione appaltante, per ciascun appalto specifico per lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero, di eseguire sottocantieri in più alloggi e/o edifici in contemporanea, l'impresa si impegna a:

Punteggio da 0 a 5.

<input type="checkbox"/> realizzare, in ciascun Appalto specifico di manutenzione di pronto intervento e su richiesta della stazione appaltante, sottocantieri in più alloggi o edifici contemporaneamente attivi nel numero di 1	Punti 0
<input type="checkbox"/> realizzare, in ciascun Appalto specifico di manutenzione di pronto intervento e su richiesta della stazione appaltante, sottocantieri in più alloggi o edifici contemporaneamente attivi nel numero $>1 \leq 3$	Punti 2
<input type="checkbox"/> realizzare, in ciascun Appalto specifico di manutenzione di pronto intervento e su richiesta della stazione appaltante, sottocantieri in più alloggi o edifici contemporaneamente attivi nel numero di ≥ 4	Punti 5

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

Deve essere barrata una sola delle tre opzioni. Non è possibile proporre un numero di interventi contemporanei diverso da quelli sopra riportati; qualora l'impresa concorrente proponga un numero di interventi diversi non riceverà alcun punteggio per la voce 10.1 lettera d) del disciplinare di gara. Le offerte non verranno parametrate.

e) Si impegnerà ad estendere, oltre a quanto previsto per legge, la garanzia biennale dei nuovi generatore di calore da installare, secondo la tempistica indicata nella tabella che segue:

Punteggio da 0 a 16

<input type="checkbox"/> Estensione della garanzia a 3 anni	Punti 1
<input type="checkbox"/> Estensione della garanzia a 5 anni	Punti 5
<input type="checkbox"/> Estensione della garanzia a 6 anni	Punti 16

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

Non è possibile proporre tempistiche di garanzia diverse da quelle sopra riportate; qualora l'impresa concorrente offra tempistiche di intervento diverse non riceverà alcun punteggio. Il punteggio massimo di 16 punti verrà attribuito al concorrente che offrirà 6 anni di estensione della garanzia; al concorrente che offrirà 5 anni verrà attribuito un punteggio pari a 5; al concorrente che offrirà una estensione della garanzia da 2 (garanzia di legge) a 3 anni un punteggio pari 1. Al concorrente che offrirà un'estensione della garanzia minore di 3 anni un punteggio uguale a 0.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di

**OFFERTA TECNICA
MODELLO 5**

punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 16 punti.

**f) ha i seguenti requisiti di qualificazione nella categoria OS28-OG11.
Punteggio da 0 a 3**

<input type="checkbox"/> Iscrizione SOA Categoria OS28 – OG11 classifica I	Punti 1
<input type="checkbox"/> Iscrizione SOA Categoria OS28 – OG11 classifica II	Punti 2
<input type="checkbox"/> Iscrizione SOA Categoria OS28 – OG11 classifica III o superiore	Punti 3

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

L'impresa dovrà indicare l'eventuale possesso dei requisiti aggiuntivi di qualificazione indicati nella tabella oltre quelli previsti dal bando e comprovati con la documentazione di cui al punto f) mediante esibizione di attestato SOA.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 3 punti.

g) ha/si impegna ad assumere dipendenti con la qualifica di operaio specializzato muratore secondo la tabella che segue:

Punteggio da 0 a 5

<input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di operaio specializzato muratore =0	Punti 0
<input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di operaio specializzato muratore =1 con contratto full-time 40 ore settimanali	Punti 2
<input type="checkbox"/> ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di operaio specializzato muratore ≥ 2 con contratto full-time 40 ore settimanali	Punti 5

(L'impresa dovrà barrare una sola casella)

L'Impresa dovrà fornire per ciascun operaio specializzato muratore copia del relativo contratto di nomina a tempo determinato/indeterminato. Il numero di figure professionali che saranno dichiarate dall'impresa in sede di offerta, dovrà essere mantenuto invariato per tutta la durata dell'accordo quadro.

I punteggi di cui sopra potranno essere attribuiti anche in presenza di specifica dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale lo stesso si impegna ad assumere la figura di operaio specializzato muratore entro la data di stipula dell'accordo quadro.

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che offre il numero di risorse per la conduzione e l'organizzazione tra quelli indicati. Al concorrente che non offre alcuna risorsa viene attribuito un punteggio nullo. Le altre offerte non verranno parametrate.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 5 punti.

**OFFERTA TECNICA
MODELLO 5**

h) è disponibile ad effettuare turni di reperibilità dell'impresa nell'arco temporale.

Punteggio da 0 a 10.

<input type="checkbox"/> Fine settimana (da venerdì ore 14 a lunedì ore 8.00)	Punti 2
<input type="checkbox"/> Giorni festivi esclusi i fine settimana	Punti 1
<input type="checkbox"/> Dopo le 18.00 giorni lavorativi	Punti 2
<input type="checkbox"/> Dalle 13.00 alle 18.00 giorni lavorativi	Punti 2
<input type="checkbox"/> Orario di chiusura ricevimento pubblico	Punti 3

(L'impresa potrà barrare più di una casella)

Non è possibile proporre tempistiche di reperibilità diverse da quelle sopra riportate.

Qualora l'impresa concorrente offra tempistiche di reperibilità non chiaramente riconducibili alla tabella sopra indicata, non riceverà alcun punteggio per la voce 14.1 lettera h).

Il punteggio massimo viene attribuito al concorrente che offre di effettuare tutte le tipologie di reperibilità nelle varie righe della precedente tabella. Al concorrente che non offre quanto richiesto per ciascuna tipologia di intervento, viene attribuito punteggio nullo relativamente alla riga di riferimento. Le offerte non verranno parametrate.

(depenare se non di competenza)

Si dichiara l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale con rappresentanza alla mandataria individuata, che stipulerà il contratto in nome proprio e per conto delle mandanti (art.37, comma 8 del D.Lgs 163/2006)

Timbro dell'Impresa o Società e
Firma per esteso del legale rappresentante(*)

(*) N.B. A pena di esclusione, in caso di concorrenti costituiti da Imprese da riunirsi o da associarsi, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti dell'associazione, consorzio o GEIE